

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

V pondělí 24. 4. 2017 od 19.00 do 19.40 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu U Průhonu 1368/15, Praha 7

s následujícím programem:

- 1.** Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
- 2.** Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
- 3.** Odsouhlasení programu shromáždění
- 4.** Vyúčtování za rok 2016 a jeho schválení (viz přílohy)
- 5.** Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
- 6.** Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Návrh na možné zateplení domu
 - Odměna členům výboru a ostatním
 - Změna stanov viz. dále ve vysvětlení
 - Volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodit do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
- 7.** Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Změna stanov Článek 7 odstavec 5:

Stávající znění:

"Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce. Funkční období členů volených orgánů společenství není stanoveno, ... "

změnit na:

"Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce. Funkční období členů volených orgánů společenství je stanoveno na 5 let, ... "

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 16. 3. 2017

Přílohy:

1. vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. kniha faktur 2016
3. fond oprav rok 2016
4. platební morálka členů SVJ za rok 2016
5. zpráva o hospodaření 2016
6. Obratová předvaha 2016
7. Rozvaha 2016
8. Výkaz 2016
9. Zápis schůzky VSVJ ze dne 21. 2. 2017
10. Hlavní kniha provoz 2016
11. Příloha daně z příjmu práv. osob 2016

Michal Čížík

Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Světlana Babecová

Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

