

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 28. 1. 2020

Termín konání: úterý 28. 1. 2020 od 20:00 do 21:00

Místo: U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen), Světlana Babecová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Františka Rakušanová (člen)

Příprava shromáždění za rok 2019 – čtvrtek 14. 5. 2020 od 18:30

MČ připraví pozvánku s programem, aby bylo možné je během března 2020 vyvést. Přípravu a rozeslání podkladů poté do schránek a emailů zajistí správce Blažek podle dokumentů, které připraví MČ a JV.

Zvýšení příspěvků do fondu oprav

VSVJ navrhne na shromáždění navýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 12 Kč/m² na 18 Kč/m²; s účinností od 1. 9. 2020

Pojištění domu

VSVJ uzavřel novou smlouvu s pojišťovnou Generali na 150MKč, která částečně nahrazuje pojistku nemovitosti jednotlivých bytů. To znamená, že majitelé mohou zrušit vlastní pojistky na nemovitosti/byty, netýká se to ovšem pojištění domácnosti tj. zařízení v bytech.

V lednu pojišťovna Allianz písemně potvrdila výpověď – pojistka zaniká k 15. 3. 2020. Výbor zvažuje ještě další změnu pojistky s účinností od 2021 a to navýšení na 200MKč aby výše pojistky více odpovídala tržní ceně.

Úložiště klíčů od bytů

VSVJ se dohodl, že centrálně nebude shromažďovat klíče od bytů pro případ havárií, nehod, atd. Dnes to funguje na vzájemné důvěře mezi sousedy.

SB se spojí se synem pí. Barchánkové a domluvit kopii klíčů a u koho je v domě nechat (SB?)

Správa domu – od 1. 1. 2020 fi Blažek

- Blažek převzal historické účetnictví, po uzávěrci převezme od JiViŠ rok 2019.
- VSVJ zajistí uskladnění historických dokumentů – zajistí MČ
- zahájena úhrada faktur Blažek - ověřit v 1/2 února stav fakturací – ověří JV
- zrušení SIPO (používají pouze 2 bytové jednotky, oba majitelé byli informováni), všichni budou platit na účet
- portál správce – domluvit jeho přípravu a na schůzi SVJ představení – JV
- zjistit kontaktní adresy na správce - info@ nebo nějaké konkrétní jméno – zajistí JV
- zjistit, kdo dělá týdenní drobný servis, jméno technika (klíče asi předány OK, připravíme 1-2 čipy)
- nahlásit problém se vstupními dveřmi – zajistí JV
- zajistit výpis aktuálních dluhů k 31. 1. 2020 – zajistí JV

Odečty vodoměrů

VSVJ čeká do 31. 1. 2020 a pak rozpočítat

Změna smlouvy s PRE

JV udělá porovnání stávajících podmínek a případně domluví změnu paušálu

Kamery do průjezdu

VSVJ předloží na shromáždění návrh na instalaci kamer do průjezdu (hromadí se poškozování a znečišťování společných prostor, zejména v průjezdu). JS ověří, jak to legislativně řešili v jiných domech.

Budoucnost výboru

VSVJ zvažuje ukončit svou činnost s volebním obdobím a znovu již nekandidovat. Důvody jsou jak osobní, tak časové. Přehnaná zodpovědnost a nároky majitelů také.

Návrhy na sdílení v domě – sušička do kolárny, půjčovna náradí/dílna

JS navrhla pořízení společné sušičky do společných prostor kolárny. Spíše nápad k další diskuzi.

V případě pořízení by zapůjčení bylo proti odpisu elektřiny a vodoměru, které by pak šlo bytu do vyúčtování (JS je ochotna to hlídat a vypočítat), je třeba zvážit, jak zajistit „uzamčení“ sušičky, aby byla přístupná pouze těm, kdo se nahlásí.

V podobném duchu by mohla fungovat domovní půjčovna náradí a nástrojů (vrtačky, klíče, ponk atd.) a třeba i ele. krtek.

V Praze 28. 1. 2020
Za výbor SVJ


Zapsala: Jirina Scholtzová


Ověřil: Jiří Vykysalý