

## Zápis ze schůze výboru SVJ dne 26. 8. 2014

Termín konání: středa 26. 8. 2014

Místo: U Průhonu 1368/15, Praha 7

Přítomni: Michal Čížík (předseda), Světlana Babecová (místopředsedkyně), Jiří Vykysalý (člen), Jiřina Scholtzová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen)

### 1. Krádeže v domě

V domě se množí krádeže ve společných prostorách. Zřejmě vniklo do domu nějaké individuum. Pokud jste v domě někoho podezřelého viděli, nebo se Vám něco ztratilo, kontaktujte prosím členy výboru.

Diskutovaná opatření: Prozatím necháme zkontrolovat všechny vstupy (nedovírající dveře atd). Dále rozešleme všem novým podnájemníkům a jejich majitelům dopis s výzvou, aby NIKOHO cizího nepouštěli do domu. Pokud by se krádeže opakovaly, výbor uvažuje o instalaci kamerového systému. (JS) Zároveň zjistíme, zda podobný problém neřeší i v sousedním domě. (SB)

**Jako další opatření výbor uvažuje o vypnutí automatického otvírání dveří – každý by pak musel chodit otevírat osobně.**

### 2. Nepořádek v domě

Stejně jako krádeže se v domě množí případy podivných loužiček, odhozených odpadků atd. **Žádáme všechny nájemníky a majitele, aby udržovali pořádek!**

### 3. Nepořádek ve sklepech

Opět si někdo spletl společné prostory sklepů se skládkou. Pneumatiky, wafky nebo igelitové tašky s oblečením do společných prostor nepatří.

**Pokud tam budou i po dalším přistavení kontejneru (2. 9.), budou věci vyklizeny na náklady celého domu tj. každého jednoho člena SVJ. Prosíme všechny, pokud uvidíte někoho do sklepů vnášet podobný nepořádek, informujte výbor.**

### 4. Zavírání domu a další

Nedovírají hlavní i vnitřní dveře na obou stranách. Bude objednána kontrola a oprava u správce f. JiViŠ. Současně též necháme zkontrolovat větrání ve sklepech (sklepy jsou nyní uzavřené a kondenzuje se tam vlhkost) a opravit schránky (někdo je vytrhl ze zadní stěny). (JS)

5. (Nejen) v souvislosti s předchozími událostmi jsme se rozhodli **informovat o situaci** v domě všechny majitele bytů, kteří svůj byt pronajímají a v domě trvale nebydlí. Na webu už informace visí, všechny (cca 5 lidí) obešleme dopisem. Dále navštívíme všechny nové nájemníky, abychom se s nimi seznámili a obeznámili je s pravidly v našem domě. (výbor SVJ)

### 6. Úklid v domě

Od 1. 9. 2014 převezme úklid v domě p. Kločko. Smlouva bude podepsaná tento týden a od příštího týdne začne uklízet. Doufáme v lepší služby než ty, které byly zařízené úklidovou firmou od f. JiViŠ.

V Praze 26. 8. 2014

Michal Čížík a Jiřina Scholtzová