

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 25. 11. 2018

Termín konání: neděle 25. 11. 2018 od 14:30 do 15:20

Místo: U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen), Světlana Babecová (člen)

Navýšení příspěvků do fondu oprav

Majitelé, kteří k 31. 10. 2018 nezvýšili zálohy, byli upozorněni (osobně nebo emailem). Zbývá Neumann (dořeší JV) a Zappová (dořeší JS).

Nový systém elektronických zámků

Výbor navrhuje zavést nový systém (starý již dožívá). JV poptá JiViŠe a další firmy.

Zároveň p. Vlach oznámil, že mu nefunguje domovní telefon. JS udělá seznam a vyvěsí na nástěnku – zkontrolovat necháme všechny zájemce v domě.

V další fázi (při výměně systému zámku) JS zjistí zájem o případnou vměnu telefonu za verzi s displejem (hradí si majitelé).

Schránky – poškození a ztracené klíče

Výbor nechá provést opravy/výměnu/kontrolu rozbitých schránek. JS vyvěsí seznam, kdo má zájem schránku opravit.

Energetický průkaz budovy

Zhotovený v roce 2014 bude vyvěšen na webu a na nástěnce SVJ (zajistí JS).

Kolárna

Doplnění háků na zeď. Realizace: Co nejdříve. – Úkol trvá.

Nevyrovnané vyúčtování záloh z předchozích let

V účetnictví stále evidujeme přeplatky a nedoplatky za roky 2015, 2016 a 2017. V rámci vyčištění položek výbor navrhuje na shromáždění, aby přeplatky byly automaticky posílány na účet, ze kterého byly hrazeny zálohy, pokud majitel neuvede v ročním vyúčtování jinak. Nedoplatky řeší výbor průběžně a až na jednoho majitele, se pohybují v řádech stokorun, což lze zahrnout do vyúčtování.

Úkol na shromáždění: schválit automatické vracení přeplateků.

Úkol pro správce: uvádět ve vyúčtování dluhy a přeplatky z předchozích let a zahrnout je do vyúčtování za rok 2018.

Registrace na FÚ a registrace skutečných majitelů

Na FÚ jsme registrovaní (na doporučení účetní JiViŠ).

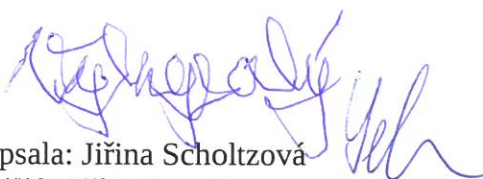
Rejstřík skutečných majitelů – zatím nevyplníme.

Poškozená fasáda sprejery, nátěr střechy

MČ zajistí nátěr fasády i střechy (tu až na jaře)

V Praze 25. 11. 2018

Za výbor SVJ


Zapsala: Jiřina Scholtzová
Ověřil: Jiří Vykysalý