

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 25. 5. 2017

Termín konání: úterý 25. 5. 2017 od 17.00 do 18.00

Místo: Marina – U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen)

Nepřítomni a omluveni: Světlana Babecová (člen), Jana Petřeková (člen)

Zateplení domu a dotace

Kaplan zaslal VSVJ rozpočet tří variant projektu. První počítá pouze s nutnou údržbou domu v horizontu 20 let. Druhá pak s komplexním zateplením a třetí varianta je varianta 2 rozložená do několika let bez nutnosti vzít si úvěr (ale také nezískání dotace). Nejvýhodněji vychází samozřejmě varianta 2, podklady jsou k nahlédnutí u JV.

Již nyní je zřejmé, že bude nutné navýšit příspěvky do fondu oprav (a to i kdyby zateplování neproběhlo), protože nutné opravy nejsou pokryty příspěvky. VSVJ odhaduje zvýšení na dvojnásobek tj. ze současných cca 12,50 Kč za m² na 25 Kč za m². I tak budeme pod průměrem (a to nejen pražským).

Nepořádek ve společných prostorách

Nesutále se vyskytuje. Uklízejte prosím po sobě a nenechávejte odpadky mimo kontejner.

JS zjistí, kdy skončí rekonstrukce v bytech č. 2 a 4 po paní Mullerové, a tím také bude moci proběhnout velký roční úklid domu. Nyní nemá cenu (neustálá prašnost z rekonstruovaných bytů).

Úhrada faktury za zkratované zvonky

JS vyřeší s JiViŠ, firmou Svatoš, která opravu provedla, a majiteli bytů č. 2 a 4, kteří při rekonstrukci závadu způsobili, nyní však odmítají vzniklou škodu uhradit.

Kontrola spalinových cest

VSVJ stále nedostal podklady od JiViŠ, jak dopadly revize. Měly by být příští týden.

Pojištění členů výboru

JV zajistí co nejdříve. V nabídce jsou dvě pojišťovny s pojistnou hodnotou 5mil. za celý výbor. Nejvýhodnější je nabídka Cooperativy. Vychází na 2 700,- Kč ročně za celý VSVJ.

Zápis VSVJ na soudu

Nové uspořádání VSVJ by měla firma JiViŠ bezodkladně nahlásit na soudu (za JiViŠ zařizuje Marcela Mansfeldová). MČ dodá podklady, zápis zkontroluje JV. Taktéž zkontroluje, zda jsou zapsané i nové stanovy.

Včely v našem domě

Dan Martinec chce na střeše našeho domu na zkoušku postavit úl s jednou rodinou včel. Všichni majitelé bytů v posledním patře s tím souhlasí a taktéž i VSVJ. Pokud by byly se včelami nějaké problémy, VSVJ bude jednat (nepředpokládá se, zkušenosti jiných včelařů v Praze jsou pouze pozitivní).

Volné připojení k Internetu v domě

JV zprovoznil pro náš dům volné wifi připojení, které mohou obyvatelé našeho domu zdarma využívat. Do září je ve zkušebním provozu, abychom zjistili pokrytí. Budeme rádi za jakoukoliv zpětnou vazbu, která by zkvalitnila tuto službu. Informace vyvěsí JV na nástěnku v domě.

Za výbor SVJ
Zapsala: Jiřina Scholtzová
Ověřil: Jiří Vykysalý

Ych
Vykyšalý!

V Praze 25. 5. 2017