

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 23. 2. 2018

Termín konání: pátek 23. 2. 2018 od 19:00 do 21:00

Místo: U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen)

Nepřítomni a omluveni: Světlana Babecová (člen), Jana Petřeková (člen)

Zateplení domu a dotace

MČ zjistil několik nabídek, žádná však nebyla natolik zajímavá, aby VSVJ se stávajícími úsporami a výší státní podpory zateplení podpořil.

Navýšení příspěvků do fondu oprav

VSVJ navrhne na nejbližším shromáždění vlastníků zvýšení o 50% tj. ze současných cca 12,50 Kč za m² na cca 18,75 Kč za m² s platností od září 2018.

Pojištění domu a výboru SVJ

Výbor s Allianz dojednal navýšení pojistky domu, protože stávající pojistka již neodpovídala rostoucím cenám nemovitostí. Součástí pojistky je i pojištění výboru. Nová smlouva je na necelý dvojnásobek původní částky a platí od 16. 3. 2018.

Nepořádek ve společných prostorách

Neustálá prašnost z rekonstruovaných bytů je i nadále v levém vchodu. Nově rekonstruují byt i Petřekovi. JS apeluje na majitele, aby zajistili maximální snížení nepořádku v domě.

Obyvatelé v našem domě

JS aktualizuje seznam lidí v domě, majitelé bytů atd.

Kolárna

je nyní přeplněná, je nutné doplnit háky na zeď. MČ, JV a JS poptají firmy v okolí. Realizace: Co nejdříve.

Odvětrávání sklepů

JV kontaktuje technika JiViŠ pro zajištění realizace nových průduchů ve sklepech. Pravá strana je vlhká a potřebuje odvětrávat.

Zvonky a domovní dveře

JS zajistí pravidlenou kontrolu a seřízení dveří. Nyní také kontrolu snímače čipů u hlavního vchodu. Snímá špatně.

Kontrola dlužníků a revize

JS zajistí u JiViŠ aktualizovaný výpis dlužníků k 28. 2. 2018. Zjistí také jaké revize máme platné a jaké se musí letos obnovit.

Shromáždění vlastníků za rok 2017

JV a MČ připraví podklady a pošlou JiViŠ pro svolání shromáždění na čtvrtek 26. 4. 2018 od 18:30.

Za výbor SVJ
Zapsala: Jiřina Scholtzová
Ověřil: Jiří Vykysalý

V Praze 23. 2. 2018