

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 12. 9. 2017

Termín konání: úterý 12. 9. 2017 od 19.00 do 20:30

Místo: Marina – U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen), Světlana Babecová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen)

Zateplení domu a dotace

Projektant p. Kaplan ještě dluží dodat VSVJ poslední verzi rozpočtu tří variant projektu. První počítá pouze s nutnou údržbou domu v horizontu 20 let. Druhá pak s komplexním zateplením a třetí varianta je varianta 2 rozložená do několika let bez nutnosti vzít si úvěr (ale také nezískání dotace). Podklady jsou k nahlédnutí u JV.

MČ by připravil finální část projektu a dokumentace pro to, aby projekt mohl být realizován. VSVJ prodiskutuje adekvátní odměnu za případný dozor investora (tj. ze strany SVJ) po dobu finální přípravy projektu, zadání a výběru dodavatele a poté samotné realizace

V návaznosti na chystané shromáždění se VSVJ sejde 10. 10. 2017 tak, aby mohlo proběhnout **shromáždění vlastníků jednotek ohledně zateplení přibližně kolem 8. 11. 2017**. Podklady připraví MČ.

VSVJ navrhuje navýšit příspěvky do fondu oprav (a to i kdyby zateplování neproběhlo) ze současných nízkých cca 12,50 Kč za m² na obvyklých 25 Kč za m². Důvodem je mimo jiné skutečnost, že po dobu nejméně 10 let nedošlo k úpravě tohoto příspěvku a v posledních letech trvale klesá objem prostředků ve fondu oprav. Zvýšení přednese VSVJ na shromáždění vlastníků 8.11.2017 tak, aby bylo účinné od začátku roku 2018.

Nepořádek ve společných prostorách

Uklízejte po sobě ve společných prostorách, tj. i kolem popelnice. Pokud nebude odklizená paleta u popelnice a dvířka od nábytku v pravém vchodu, VSVJ jej nechá odnést do veřejného kontejneru při prvním přistavení.

Nepořádek se hromadí i v nově zbudované kolárně, kde je příliš mnoho věcí. VSVJ chystá zbudování držáků, které by umožnilo uskladnění současného množství kol a přitom uvolnění prostoru pro kočárky.

JiViŠ a případná výměna správce

VSVJ není spokojený s komunikací se správcem a uvažuje o změně správní firmy. JV zjistí, jaké jsou konkurenční nabídky.

Pojištění členů výboru

Nabídka Kooperativy je podmíněna pojištěním celého domu. Pojištění si tedy zjedná každý z členů výboru sám za sebe a navrhne na shromáždění vlastníků pro členy výboru adekvátní náhradu.

Zápis VSVJ na soudu – Zápis stanov zjistí JS.

Včely v našem domě – Nejsou a zřejmě ani nebudou.

Dlužníci – Jsou sjednané splátkové kalendáře, dluhy vlastníků se daří splácet.

Úhrada faktury za zkratované zvonky – Vyřešeno.

Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová

Ověřil: Jiří Vykysalý

V Praze 12. 9. 2017