

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 18. 3. 2015

Termín konání: středa 18. 3. 2015

Místo: U Průhonu 1368/15, Praha 7

Přítomni: Michal Čížík (předseda), Světlana Babecová (místopředsedkyně), Jiří Vykysalý (člen), Jiřina Scholtzová (člen), Jana Petřeková (člen)

Nepřítomni a omluveni: --

Zateplení domu

MČ sleduje vývoj na trhu a dotace, zatím je to pouze ve stadiu plánování. Sledováno, zejména s ohledem na vhodné státní dotace, pak by akce měla smysl (aktuálně dotace zatím pro bytové domy nejsou vypsány).

Nátěr střechy

Bude potřeba natřít plechovou střechu, která začíná místy rezivět, bude provedeno v rámci zateplení.

Kontrola komínů

S proběhlou kontrolou kouřových cest se vyjádřili někteří majitelé, že nebyli s provedením práce spokojeni a rádi by změnili firmu, která kontrolu v domě zajišťuje.

Stříšky na komíny

Bude provedena nově vybranou firmou na komíny jako kompletní řešení oprav komínových těles vč. jejich zhlaví, stříšek atd.

Výkaly ve vnitrobloku

V domě se množí případy, že majitelé neuklízí po svých psech. V posledním měsíci se to projevilo hromaděním exkrementů v zatravněné ploše ve vnitrobloku. Majitelé psa byli při venčení viděni a několikrát upozorněni, že mají psa venčit venku, na což nereagovali. Kontaktovaní byli posléze majitelé bytu, aby s novými nájemníky zjednali nápravu. Nyní běží měsíční lhůta na to, zda bude vše v pořádku a problém bude moci být uzavřen.

Znovu apelujeme na všechny obyvatele tohoto domu, aby udržovali čistotu ve společných prostorách, a to nejen po sobě, ale i po svých domácích mazlíčcích. To se týká nejen chodeb a sklepů, ale i průjezdu, vnitrobloku a prostoru kolem popelnice.

Dlužníci

V ročním výpisu, který obdržel výbor, a členové ho dostanou společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků, bylo zjištěno několik dlužníků, kteří mají dlouhodobě nezaplacené zálohy. Majitelé byli opakovaně správně fi. JiViŠ písemně upozorněni, avšak náprava do dnešního dne u mnohých nenastala. Výbor bude celou záležitost konzultovat s právníkem.

Zavírání domu

Zámek dveří u vrat byl rozbitý, oprava stála cca 12 tis.

Částečně vytrhané schránky na dopisy

Prověříme a uděláme svépomocí či zadáme externí firmě.

Shromáždění vlastníků

Výbor se dohodl na svolání shromáždění vlastníků na úterý 19. nebo středa 20. května 2015.

V Praze 20. 3. 2015

Za výbor SVJ Michal Čížík a Jiřina Scholtzová