

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 14. 3. 2016

Termín konání: středa 14. 3. 2016 od 18.00 do 21.00

Místo: U Průhonu 1368/15, Praha 7

Přítomni: Michal Čížík (předseda), Světlana Babecová (místopředsedkyně), Jiří Vykyšalý (člen), Jiřina Scholtzová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen)

Zateplení domu a dotace

Dle zadání ze shromáždění vlastníků výbor a zejména MČ sleduje vývoj státní dotace Zelená úsporám. Od jara 2016 je vypsána aktualizovaná Nová Zelená Úsporám.

Proběhlo několik schůzek s cílem vybrat vhodného projektanta s referencemi na Praze 7. Zároveň jsme dostali nabídku na komplexní řešení problému zateplení (audit a zakreslení domu, termokamera, posouzení vhodnosti variant zateplení, vypracování výkresové dokumentace, vedení výběrového řízení na dodavatele stavby, dozor provedení prací). Máme nabídku od KB na úvěr.

Cílem je provést zateplení v rozsahu, který dává ekonomický smysl a co nejméně ovlivní běžný provoz domu. Před shromážděním bude členům rozeslán návrh řešení a na samotné shromáždění vlastníků bude přizván dodavatel projektu a vše osobně vysvětlí.

Nepořádek ve společných prostorách

V domě se množí případy, kdy si naši spolubydlíci pletou společné prostory se skládkou. U kontejneru a často také v průjezdu jsou odkládány věci, které tam rozhodně nepatří. Co se odpadu odloženého MIMO kontejner týče, je faktem, že popeláři je neodklidí a vše je pak odklízeno na náklady nás všech mimořádným úklidem.

Znovu tedy apelujeme na všechny obyvatele domu, aby udržovali čistotu a pořádek ve společných prostorách, a to nejen po sobě, ale i po svých domácích mazlíčcích. To se týká nejen chodeb a sklepů, ale i průjezdu, vnitrobloku a prostoru kolem kontejneru.

Dlužníci

V ročním výpisu, který obdržel výbor, a členové ho dostanou společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků, bylo zjištěno několik dlužníků, kteří mají dlouhodobě nezaplacené zálohy. Majitelé byli opakovaně správně fi. JiViŠ písemně upozorněni. Výbor bude celou záležitost konzultovat s právníkem. JS zajistí u účetní firmy JiViŠ seznamy dlužníků jak po jednotlivých letech, tak v absolutních číslech.

Sledování katastru nemovitostí

Katastrální úřad nově nabízí službu hlídání záznamů v katastru nemovitostí a informuje výbor SVJ o veškerých proběhlých změnách v záznamech jednotlivých bytových jednotek (např. exekuce či insolvence). Výbor má o tuto placenou službu (200-400 Kč měsíčně) zájem. Sjednání služby zajistí MČ.

Odměny členům výboru

S ohledem na rozsah prací pro dům nově navrhuje členové výboru za tuto práci finanční odměnu. Tato změna bude přednesena na shromáždění vlastníků na jaře 2016. Výbor se dohodl, že nově navrhne odměnu pro předsedu výboru ve výši 2.000 Kč a místopředsedu 500 Kč měsíčně formou provedení práce malého rozsahu. Ostatní členové výboru bez finanční odměny.

Dále navrhuje jednorázovou odměnu za uplynulé období pro:

- členy SVJ, kteří se dlouhodobě podílejí na spravování společných prostor domu: Vladimír Scholtz (světla) a Valentýna Kločková (úklid) ve výši 4.000 Kč/osobu
- a pro předsedu výboru SVJ za agendu spojenou s péčí o dům (opravy teras, přípravy a vedení shromáždění vlastníků a schůzí výboru SVJ, příprava zateplení domu, konzultace s právníky ohledně NOZ, nové stanovy SVJ atd.) a to za 2 předchozí období (tj. 24 měsíců) ve výši 1.500 Kč měsíčně

Změna stanov

Byla již navržena podle nového občanského zákoníku na minulý rok svolané shromáždění, ale s ohledem na jeho nekonání se změna stanov neodhlasovala. Výbor prověří zda je třeba návrh na změnu stanov aktualizovat s ohledem na možné legislativní změny za poslední rok.

Pojištění členů výboru

Podle nového občanského zákoníku ručí členové výboru celým svým osobním majetkem za rozhodnutí svá resp. výboru. Členové výboru chtějí být proti takovému riziku pojištěni – jedna možnost je sjednat pojistku současně s pojistkou domu, druhá založit s.r.o. Možnost pojištění zjistí MČ, založení s.r.o. zjistí JV. Jaké změny by z toho vyplývaly změny do stanov zjistí JV u fi. JiViŠ.

Shromáždění vlastníků

Výbor se předběžně dohodl na svolání shromáždění vlastníků na úterý 17. nebo středu 18. května 2016.

Ve stejném termínu proběhne

I. nejprve náhradní shromáždění za rok 2014, které se neuskutečnilo v řádném termínu 9. 6. 2015 a to kvůli neusnásení schopnosti

II. a poté řádné shromáždění za rok 2015.

Přípravu programu na obě shromáždění zajistí MČ.

V Praze 15. 3. 2016

Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová

Ověřil: Michal Čížík