

## Zápis ze schůze výboru SVJ dne 12. 9. 2017

**Termín konání:** úterý 12. 9. 2017 od 19.00 do 20:30

**Místo:** Marina – U Průhonu, Praha 7

**Přítomni:** Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen), Světlana Babecová (člen)

**Nepřítomni a omluveni:** Jana Petřeková (člen)

### **Zateplení domu a dotace**

Projektant p. Kaplan ještě dluží dodat VSVJ poslední verzi rozpočtu tří variant projektu. První počítá pouze s nutnou údržbou domu v horizontu 20 let. Druhá pak s komplexním zateplením a třetí varianta je varianta 2 rozložená do několika let bez nutnosti vzít si úvěr (ale také nezískání dotace). Podklady jsou k nahlédnutí u JV.

MČ by připravil finální část projektu a dokumentace pro to, aby projekt mohl být realizován. VSVJ prodiskutuje adekvátní odměnu za případný dozor investora (tj. ze strany SVJ) po dobu finální přípravy projektu, zadání a výběru dodavatele a poté samotné realizace

V návaznosti na chystané shromáždění se VSVJ sejde 10. 10. 2017 tak, aby mohlo proběhnout **shromáždění vlastníků jednotek ohledně zateplení přibližně kolem 8. 11. 2017**. Podklady připraví MČ.

VSVJ navrhuje navýšit příspěvky do fondu oprav (a to i kdyby zateplování neproběhlo) ze současných nízkých cca 12,50 Kč za m<sup>2</sup> na obvyklých 25 Kč za m<sup>2</sup>. Důvodem je mimo jiné skutečnost, že po dobu nejméně 10 let nedošlo k úpravě tohoto příspěvku a v posledních letech trvale klesá objem prostředků ve fondu oprav. Zvýšení přednese VSVJ na shromáždění vlastníků 8.11.2017 tak, aby bylo účinné od začátku roku 2018.

### **Nepořádek ve společných prostorách**

**Uklízejte po sobě ve společných prostorách, tj. i kolem popelnice.** Pokud nebude odklizená paleta u popelnice a dvířka od nábytku v pravém vchodu, VSVJ jej nechá odnést do veřejného kontejneru při prvním přistavení.

Nepořádek se hromadí i v nově zbudované kolárně, kde je příliš mnoho věcí. VSVJ chystá zbudování držáků, které by umožnilo uskladnění současného množství kol a přitom uvolnění prostoru pro kočárky.

### **JiViŠ a případná výměna správce**

VSVJ není spokojený s komunikací se správcem a uvažuje o změně správní firmy. JV zjistí, jaké jsou konkurenční nabídky.

### **Pojištění členů výboru**

Nabídka Kooperativy je podmíněna pojištěním celého domu. Pojištění si tedy zjedná každý z členů výboru sám za sebe a navrhne na shromáždění vlastníků pro členy výboru adekvátní náhradu.

**Zápis VSVJ na soudu** – Zápis stanov zjistí JS.

**Včely v našem domě** – Nejsou a zřejmě ani nebudou.

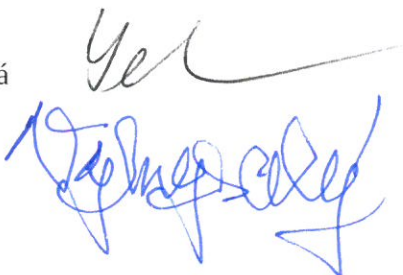
**Dlužníci** – Jsou sjednané splátkové kalendáře, dluhy vlastníků se daří splácet.

**Úhrada faktury za zkratované zvonky** – Vyřešeno.

Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová

Ověřil: Jiří Vykysalý



V Praze 12. 9. 2017