

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 11. 9. 2018

Termín konání: pátek 11. 9. 2018 od 19:30 do 21:00

Místo: U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Světlana Babecová (člen), Michal Čížík (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen)

Navýšení příspěvků do fondu oprav

JiViŠ připraví k 30. 9. kontrolu plateb záloh za leden až září, aby výbor mohl zkontrolovat navýšení plateb. Zajistí JS.

JS také zkontroluje splátky a výši dluhu p. Neumanna.

Nová správcovská firma

Výbor je dlouhodobě nespokojený se službami správcovské firmy JiViŠ (časté změny účetní a technika, nesrovnalosti, nepořádek v dokumentaci atp.) a navrhuje poptat možného nástupce. Pokud by někdo z obyvatel měl dobré reference na správcovskou firmu, předejte kontakt (nebo rovnou nabídku) výboru.

Požadavky:

- správa účetnictví (včetně uzávěrky, plateb a evidence obyvatel),
- obesílání dlužníků a evidence jejich dluh,
- servisní technik,
- pohotovost,
- zajištění pravidelné revize a jejich evidence,
- pojištění proti blbosti (firmy, ne naší)

Nepořádek ve společných prostorách (sklepy)

Žádáme všechny obyvatele domu, aby udržovali pořádek ve společných prostorách domu, což zahrnuje také sklepy. Pokud nebudou vyklizeny prostory (dětská autosedačka, kola atd.) do 9. 10. 2018 (přistaven kontejner před domem), bude nucen výbor nechat nepořádek odklidit.

Dále se množí výskyt cigaretových nedopalků u hlavního vchodu. Žádáme všechny kuřáky (a kouřící návštěvy), aby udržovali pořádek i v bezprostřední blízkosti domu.

Nový systém elektronických zámků

JiViŠ informoval výbor, že již není možné přidělovat čipy k současnému systému zavírání dveří v domě (je příliš zastaralý). Výbor čeká na nabídku dodání nového systému a možnosti lepší evidence pohybu lidí v domě. JS sjedná schůzku s technikem JiViŠ p. Košťálem a firmou.

Obyvatelé v našem domě

V bytech nejsou nahlášené správné počty osob. Zkontrolujte a opravte údaj u správcovské firmy. Jde především o spravedlivé rozúčtování poplatků za svoz odpadů a dalších služeb.

JS aktualizuje seznam lidí v domě, majitelé bytů atd. – úkol trvá. Ověří na MěÚ, osloví JiViŠ a pak také majitele bytů.

Kolárna

je nyní přeplněná, je nutné doplnit háky na zeď. Realizace: Co nejdříve. – Úkol trvá.

Komposter

Ve vnitrobloku výbor umístí na zkoušku jeden společný komposter pro obyvatele domu. Zajistí JV.

Vodoměry a dodávky vody

V domě byl začátkem září vyměněn jeden z domovních (hlavní) vodoměrů (společné umyvadlo ve sklepě, 0 spotřeba po 6 letech).

Výbor byl požádán PVK, aby s nimi podepsal novou smlouvu o dodávkách vody.

Odvětrávání sklepů

JV kontaktuje technika JiViŠ pro zajištění realizace nových průduchů ve sklepě. Pravá strana je vlhká a potřebuje odvětrávat. – Úkol trvá.

Zatékání v bytě R. Sattar

Firma opravila (zasilikonovala) spáry způsobující zatékání. Víc se dělat nedá, než pravidelně obnovovat. Příště zajistíme bez firmy (trocha silikonu a vylezení na střechu, práce firmy byla zbytečně drahá)

Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová

Ověřil: Jiří Vykysalý



V Praze 11. 9. 2018