

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 11. 7. 2019

Termín konání: čtvrtek 11. 7. 2019 od 20:30 do 22:00

Místo: U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen), Světlana Babecová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Františka Rakušanová (člen)

Příprava korespondenčního hlasování (per rollam)

pro uzavření vyúčtování za rok 2018: výbor považuje účetnictví za rok 2018 vypořádané. Nesrovnalosti, které jednotliví členové reklamovali, byly opraveny. Poslední nesrovnalosti měla Fr. Rakušanová, ta nyní s vyúčtováním souhlasí.

Výbor zajistí podklady pro hlasování pro JiViŠ tak aby byly rozeslány co nejdříve. Lhůta pro hlasování bude nastavena do 15. 9. 2019.

Součástí by mělo být:

- opravené vyúčtování jednotlivých bytových jednotek (každý dostane vyúčtování své bytové jednotky, kde bude jasně vyznačeno, jaké dluhy a přeplatky v kterém roce jsou na bytu.)
- zpráva o hospodaření SVJ a veškeré účetní podklady, které byly předloženy shromáždění, v opravené podobě.
- Hlasovací lístek s poučením
- průvodní dopis (email)

Další rozesílané informace

Současně s hlasováním o uzavření vyúčtování za rok 2018 budou majitelům rozeslány následující dokumenty:

- volba bytového telefonu z nabízených možností předložených shromáždění
- poučení, že majitelé je nutné byt zpřístupnit, jinak jim nebude v novém systému bytový telefon fungovat.
- zápis ze shromáždění vlastníků bytových jednotek z 11. 4. 2019

JV připraví návrh průvodního dopisu k emailům (per rollam, zvonky a vyúčtování)

JS, MČ: zajistí, aby JiViŠ dostal veškeré podklady a rozeslal je: emailem všem, kdo má email, ostatním doporučeně. Odevzdat hlasovací lístky musí majitelé v papírové podobě do schránky SVJ nebo výboru, nebo zaslané doporučeně poštou na SVJ.

Nový systém elektronických zámků

Realizaci výbor plánuje na konec září až listopad 2019.

JV zjistí, zda lze identifikovat čipy tak, abychom je mohli v novém systému blokovat (1 byt = jedno id všech jeho čipů). Dále zjistí možnosti získání admin rozhraní na přidávání a mazání čipů z databáze.

MČ a JS dohodne s firmou smlouvu, nabídku a termín s tím, že zajistí především:

- doděláním hlasování o telefonech
- domluvení termínu s firmou a nájemníky
- přípravu smlouvy a vymyslet penále
 - pro případ poškození něčeho jiného
 - pro případ že něco nebude fungovat / nedělají to včas

- zajištění dozoru během vlastní akce /předání + převzetí/
- dohodnutí, kdy budeme akceptovat ... Asi se nepovede vyměnit všechny byty během domluveného termínu (majitelé nebudou doma) a část se bude dodělávat později.

Oprava hlavních dveří z ulice

V posledním měsíci se opakovaně zničil zámek u hlavního vchodu do domu. Poslední oprava proběhla v úterý 9.7. , je potřeba ještě zbrousit vrch dveří (provede MČ).

Jednání s f. JiViŠ opět probíhalo nestandardním způsobem a výbor tudíž bude přes prázdniny aktivněji sbírat nabídky od správcovských firem.

Nabídky nových správců

Prozatím nejzajímavější nabídka je od f. Blažek (266 315 947, blazekfm.cz – JV zajistí schůzku na pátek 19. 7.) a paragraf (JV/MČ zajistí nabídku). Přes prázdniny členové výboru všichni sesbírají nabídky, s Blažkem se sejít nejpozději na začátku září, nepodaří-li se dohodnout schůzka v červenci.

V září musí výbor dát výpověď JiViŠ tak, aby smlouva skončila souběžně s účetní uzávěrkou, protože máme 3 měsíce výpovědní lhůtu.

Ostatní

- **Nanonátěr fasády** proti sprejerům, kteří opakovaně poškozují dům: výbor vyhodnotil jako zbytečně drahé řešení v souvislosti s uvažovaným zateplováním v průběhu několika let. Nebudeme tedy nyní provádět.
- SB žádá o **potvrzení úrazu**, který ji způsobily rozbité hlavní dveře, pro nahlášení pojistné události. Vyřeší SB.

V Praze 11. 7. 2019
Za výbor SVJ


Zapsala: Jiřina Scholtzová


Ověřil: Jiří Vykysalý