

Zápis ze schůze výboru SVJ dne 10. 10. 2017

Termín konání: úterý 10. 10. 2017 od 19.00 do 20:30

Místo: Marina – U Průhonu, Praha 7

Přítomni: Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen), Světlana Babecová (člen)

Nepřítomni a omluveni: Jana Petřeková (člen)

Zateplení domu a dotace

MČ připravuje finální část projektu a dokumentace pro to, aby projekt mohl být realizován. Momentálně oslovil 10 firem, ale ty jsou příliš zaneprázdněné, takže zřejmě bude příprava dokumentace trvat déle, než původně domluveno na schůzce VSVJ pro shromáždění 8. 11. 2017. Shromáždění bude tak nejspíše odsunuto až na leden 2018.

JiViŠ a případná výměna správce

VSVJ se tímto tématem zabývá, JS zjistí nabídku a služby od p. Moravce, který spravuje dům v okolí.

Pojištění členů výboru

Nově nabízí také Alianz, u které má SVJ pojištění domu, vyšlo by na cca 6 400,- Kč/rok s krytím do 10mil. Opět je podmíněna pojištěním celého domu. VSVJ diskutovalo, zda se nevyplatí současně s pojištěním také navýšit pojištění domu ze současných 50mil na 150mil (VSVJ odhadlo cenu nemovitosti na tuto sumu). Pak by ale nemusely být pojištěny jednotlivé byty.

JV zjistí přesné podmínky (zda tomu tak skutečně je, jak je to s duplicitním pojištěním domu-bytu, atd) u JiViŠ a Kooperativy. JV prověří i další nabídky.

Ostatní:

- **Zápis Stanov na soudu** – hotov (<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=44755>).
- **Dlužníci** – dluhy vlastníků se daří splácet.
- **Výpis lidí**, kteří mají trvalé bydliště na adrese U Průhonu 1368/15 zajistí JS. Porovnáme s údaji u JiViŠ. Zajistí JS.
- **Kamerový systém v domě** – VSVJ zvažuje zavedení kamerového systému do průjezdu domu, také s ohledem na přibývání drobných krádeží. JV zjistí nabídky.
- **Revize výtahu** – v domě byla provedena a výtah je v pořádku.
- **Servis dveří před zimou** – nyní občas problémy s dovíráním vchodových dveří. zajistí JS.
- **Možný únik plynu** – V pravém vchodě je stále zápach po plynu/acetonu. VSVJ se dohodlo objednat kontrolu plynu, JS objedná revizi plynu ve sklepích a zjistí, zda není původcem nájemník LBD.
- **Wi-fi v domě** se osvědčila a byla rozšířeno pokrytí domu. Pokud jste se službou spokojeni, vypněte svoji vlastní Wi-fi. Děkujeme.
- **JiViŠ má novou účetní** pro náš dům – Renata Farová.

Další schůzku VSVJ proběhne 8. 11. 2017 pokud bude mít MČ podklady pro zateplení.

V Praze 10. 10. 2017

Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová

Ověřil: Jiří Vykysalý