

## **Zápis ze schůze výboru SVJ dne 1. 3. 2019**

**Termín konání:** pátek 1. 3. 2019 od 20:00 do 22:00

**Místo:** U Průhonu, Praha 7

**Přítomni:** Jiří Vykysalý (předseda), Jiřina Scholtzová (místopředsedkyně), Michal Čížík (člen)

**Nepřítomni a omluveni:** Jana Petřeková (člen), Světlana Babecová (člen)

### **Příprava shromáždění za rok 2018 – čtvrtek 11. 4. 2019 od 18:30**

MČ připraví pozvánku s programem, aby bylo možné je začátkem týdne 3. 3. 2019 vyvěsit. Přípravu a rozeslání podkladů poté do schránek zajistí JiViŠ podle dokumentů, které připraví MČ a JV.

### **Šifrování informací zasílaných správcem**

Výbor odsouhlasil, že chce od správce zasílat informace emailem v nezašifrované podobě.

### **Navýšení příspěvků do fondu oprav**

Letos příspěvky nebudeme navyšovat. Další úpravu výše příspěvku výbor plánuje příští rok.

### **Nový systém elektronických zámků**

stále čekáme na nabídku od JiViŠ. JV dostal nabídku od firmy Wilan na nový systém vrátníka s kamerou se základní nabídkou za cca 93 tis. Příplatek za displej na telefonu do bytu bude asi 3tis a majitelé se mohou rozhodnout, které řešení chtějí. Výbor poptává další nabídky.

JV poptá u fi Wilan, zda je možné doplnit panel a dalšími zvonky v místě kamery.

### **Kontrola vrátníka a schránek**

JS zajistí pro byty, kteří uvedli nějaký problém pro vrátník (byt č. 19, 26 a 33), opravu. Schránku si opraví každý majitel sám.

### **Kolárna**

MČ dodá nové stojany na kola. Zároveň prosíme všechny, aby **kola**, kočárky, koloběžky atd. **v kolárně nezamýkali**, kvůli nutnosti s nimi občas hýbat.

### **Změna správce**

Výbor stále hledá nabídky na nového správce. Obecně správa domu bude dražší než v současnosti, a to i kdybychom zůstali u fi JiViŠ – JiViŠ chce novou smlouvu, pošle nabídku. MČ zajistí nabídku od fi Paragraf a Bytos Letná. JV poptá firmu Blažek.

### **Email na výbor**

Nově se na členy výboru obraťte na společný email [vybor@upruhonu15.cz](mailto:vybor@upruhonu15.cz), který se rozešle všem členům výboru. Adresy [jmeno.prijmeni@upruhonu15.cz](mailto:jmeno.prijmeni@upruhonu15.cz) přestanou existovat.

JS vyvěsí novou informaci na weba nástěnku.

### **Veřejná WiFi**

Výbor hodnotí veřejnou domácí wifi velmi pozitivně a v rámci zlepšení služeb bude v nejbližší době navýšena kapacita spojení (2 až 3 násobně). Výbor navrhuje, že bude SVJ přispívat na provoz této wifi cca 1000 Kč měsíčně, což je cca 30 Kč na jednu bytovou jednotku. Návrh předloží na shromáždění.

### **Nahlášení počtu osob v bytě**

je stále důležité (např. Pro rozpočet poplatků za odvoz odpadu). Výbor na shromáždění připraví

seznam nahlášeného počtu osob na bytech, aby je majitelé zkontrolovali a aktualizovali.  
Výbor navrhuje, aby majitelé, kteří byt krátkodobě pronajímají, nahlásili fixní taxu za 5 lidí (pro byt 1+1 a větší) a 3 pro menší byty.

V Praze 1. 3. 2019  
Za výbor SVJ

Zapsala: Jiřina Scholtzová  
Ověřil: Jiří Vykysalý

