

Zápis ze Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

WWW.UPruhonu15.CZ

Termín konání: **středa 15. 5. 2013**, čas 18.00 – 19.00 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování SVJ za rok 2012 a jeho schválení
5. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení
6. Návrh na změnu stanov (viz níže)
7. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
8. Různé
 - 8.1. Nebytové prostory domu / dvoru a jejich využití
 - 8.2. Informace o kauze Rostas Praha a dluh pí. Stará
 - 8.3. Ostatní
9. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Použité zkratky:

SVJ: Společenství Vlastníků Jednotek

SSVJ: Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

VSVJ: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

JiViŠ: správní firma

Usnesení k bodům programu:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
 - Celkový počet podílů: 20230
 - **Přítomno: 19 členů s počtem podílů 12641 (62,49%)**
 - **Shromáždění je usnášeníschopné**
 - Hosté na shromáždění za f. JiViŠ: p. Zonk

2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Michal Čížík

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Jana Petřeková

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Michal Čížík

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Jiřina Scholtzová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

3. Odsouhlasení programu shromáždění

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

- S ohledem na omezenou délku shromáždění a množství projednávaných bodů se navrhuje, aby maximální délka příspěvků či komentářů přítomných členů SVJ na shromáždění byla ke každému bodu programu omezena maximálně na 2 minuty.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

4. Vyúčtování SVJ za rok 2012 a jeho schválení

- Návrh na odsouhlasení vyúčtování SVJ za rok 2012 včetně převodu zisku 8167 Kč do fondu oprav.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

5. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení

- Výbor informuje, že po prodeji bytu pí. Staré-Hanušové zůstal dluh vůči SVJ cca 40t Kč. K dnešnímu dni, je na tuto částku plus příslušenství, díky spolupráci s advokátem p. Vítkem a z rozhodnutí soudu, uvalena exekuce. Exekuce nabyla právní moci a nyní se čeká na její vykonání.
- Další body více bod 8. včetně Úkolů pro výbor SVJ

6. Návrh na změnu stanov**6.1. návrh na doplnění stanov v Čl. VII Shromáždění bod (10) mezi první a druhou větou o následující větu:**

„Člen společenství vlastníků jednotek se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou prezenční listiny ze shromáždění.“

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

6.2. návrh na změnu stanov v Čl. VIII Výbor bod (6) zaměnit „Výbor je tříčlenný.“ za „Výbor je pětičlenný.“

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

7. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)**7.1. Úprava odhlasovaných změněných kritérií záloh a rozúčtování nákladů pro členy SVJ**

- Správní f. JiViŠ provedla změny stanovení záloh a rozúčtování nákladů pro jednotlivé členy SVJ od 1. 1. 2013.

7.2. Správní poplatek

- Porovnání poplatků bylo sděleno ústně, bude ještě provedeno písemně.

8. Různé vě. Úkolů pro VSVJ**8.1. Nebytové prostory domu a jejich využití**

Tento prostor je zájemcům zdarma k dispozici k úschově kol apod. oproti vratné záloze za klíče. Okno a dveře jsou zabezpečeny proti vniknutí (mříží), aby se zabránilo možné krádeži uložených věcí. Proto žádáme všechny uživatele, aby zamykaly všechny zámky FAB na 2 západy i oba visací zámky.

8.2. Informace o kauze Rostas Praha a dluh pí. Stará

Dluh pí. Stará viz bod 5.

Kauza ROSTATS - v jednom případě ROSTAS navrhnul smír, na který jsme přistoupili a ROSTAS uhradil částku 6t Kč příslušenstvím. V druhém případě 2t Kč byl spor rozhodnut samosoudkyní v neprospěch SVJ s tím, že při osobní reklamaci neměl p. Čížík plnou moc od členů SVJ k reklamaci konkrétní vady společných prostor. Tímto jsou oba spory s f. ROSTAS ukončeny.

Shromáždění bere na vědomí dosavadní postup ve věci sporu s firmou ROSTAS a navrhuje již v žádných soudech nepokračovat.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

8.3. Sklepy a chodby domu

Shromáždění upozorňuje členy, že na chodbách domu a ve sklepních chodbách se nesmí skladovat žádné předměty. Od 1. 6. 2012 již úklid provádí f. JiViŠ a to včetně chodeb sklepů. Výbor SVJ navrhuje svépomocí natřít chodby sklepů bezbarvým penetračním nátěrem (Sokrat), zamezí se drobení betonu a tím i sníží prašnost. Náklady jsou v řádech stovek Kč. Zájemci si mohou provést i nátěr podlahy ve svém sklepě.

8.4. Rekonstrukce 2 plynových stupaček

Výbor informuje shromáždění, že obdržel 3 nabídky na rekonstrukci 2 plynových stupaček všechny v cenové relaci 260t Kč. Rekonstrukce byla provedena dle plánu v létě 2012.

8.5. Výměna vodoměrů a problémy s odečty stavů

K dořešení situace výbor vyzývá majitele bytů, kde nebyla provedena výměna vodoměru(ů), aby si ji provedli. Náklady na nutné úpravy si hradí majitelé bytů sami, náklady na výměnu vodoměrů budou hrazeny z fondu SVJ. Majitelům bytů, kteří nemají vyměněné bytové vodoměry, bude při dalších rozúčtování spotřeb vody případný přebytek připočítáván k jejich tíži, jak bylo odsouhlaseno dříve.

8.6. Pasportizace a revize komínů

Výbor informuje shromáždění, že již proběhla Revize komínů. Bohužel došlo k nedorozumění a f. Dvořák neprovedla i pasporty. Navíc byt zpřístupnilo pouze 14 členů. Z těchto 2 důvodů bude akce opakována a nová firma provede znovu revizi a pasporty komínů v celém domě. Akce bude ohlášena předem a bude třeba, aby všichni členové zpřístupnili byty ke kontrole prováděcí firmě.

8.7. Úprava vnitrobloku

Výbor informuje shromáždění, že obdržel 1 nabídku na rekonstrukci vnitrobloku v cenové relaci 55t Kč. Někteří členové SVJ provedli úpravu vnitrobloku svépomocí, náklady na nákup materiálu a nářadí cca 7t Kč. Úspora tak činí cca 48t Kč.

8.8. Duplikáty domovních klíčů a čipů

Zájemci z řad členů mohou získat duplikáty domovních klíčů a čipů oproti úhradě za jejich pořízení od pí. Babecové a/n správní f. JiViŠ.

8.9. www.UPruhonu15.cz

VSVJ informuje o vzniku webových stránek, na kterých jsou veškeré informace týkající se SVJ jako např. kontakty na VSVJ a správní f. JiViŠ, dokumenty, zápisy ze shromáždění apod.

9. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

- Shromáždění souhlasí se zápisem (5 stran) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledků hlasování je procentuální vyjádření z přítomných hlasovacích podílů.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

Přílohy: prezenční listina

Za výbor SVJ:

Předseda: Michal Čížík

Místopředsedkyně: Světlana Babecová

Člen: Jana Petřeková

Člen: Jiřina Scholtzová

Člen: Jiří Vyksalý

Za vedení Shromáždění SVJ:

Předsedající a zapisovatel: Michal Čížík

Skrutátor: Jana Petřeková

Zápis ověřila: Jiřina Scholtzová

V Praze dne 15. 5. 2013

PREZENČNÍ LISTINA SHROMÁŽDĚNÍ SVJ U PRŮHONU 1368/15 ze dne 15.5.2013

c.bytu	podl.	Na LV 22.5.2012	Podíl	% podíl	Podpis
1		Barchankova	461	2,28%	
2		Mullerova	502	2,48%	Mullerova
3		Gilchrist SJM	505	2,50%	N.S. - Gel
4		Mullerova	512	2,53%	Mullerova
5		LBD P7 - obchod	375	1,85%	
6		Pilarova	258	1,28%	
7		Zelezna	496	2,45%	
8		Babecova	1171	5,79%	N.S.
10		Zajdlikova	542	2,68%	
11		Zappova	502	2,48%	
12		Lebedova	260	1,29%	
13		Klokocka	501	2,48%	
14		Klokocka	546	2,70%	
15		Petrekova	572	2,83%	Petrekova
16		Fic	548	2,71%	
17		Otopal	506	2,50%	
18		Boldisova	270	1,33%	
19		Poul	505	2,50%	
20		Jedlicka	551	2,72%	
21		Sykora SJM	572	2,83%	
22		Scholtz SJM	549	2,71%	
23		Hlavsa	507	2,51%	
24		Rujzlova	269	1,33%	
25		Vlach	563	2,78%	
26		Husakova SJM	552	2,73%	Husakova
27		Spalenska Hrasova	504	2,49%	
28		Neuman	511	2,53%	
29		Richterova	557	2,75%	
30		Malkova	267	1,32%	
31		Rocen SJM	1123	5,55%	
32		Larionova	1352	6,68%	N.S.
33		Cizikovi SJM	974	4,81%	
34		Tabonovi SJM	882	4,36%	N.S.
35		Vykysaly	754	3,73%	
36		SC-Split sro	711	3,51%	
		SUMA resp. % podílu	20 230	100%	

overil:

M. Cizik

U PRŮHONU 1368/15 dne 15.5.2013

overil:

J. Scholtzova

U PRŮHONU 1368/15 dne 15.5.2013