

Zápis z náhradního Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

WWW.UPruhonu15.CZ

Termín konání: úterý 17. 5. 2016, čas 18.00 – 18.40 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2014 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
6. Změna Stanov SVJ vč. přílohy Pravidel rozúčtování záloh dle Nového Občanského Zákoníku
7. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Návrh na možné zateplení domu
 - Oprava komínů
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodit do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
8. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Použité zkratky:

SVJ: Společenství Vlastníků Jednotek

SSVJ: Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

VSVJ: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

JiViŠ: správní firma



Usnesení k bodům programu:**1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci**

- Celkový počet podílu: 20230
- **Přítomno: 28 členů s počtem podílů 17463 (86,32%)**
- **Shromáždění je usnášeníschopné**
- Hosté na shromáždění za f. JiViŠ: p. Ondřej Šára

2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Michal Čížík

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Jana Petřeková

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Michal Čížík

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Jiřina Scholtzová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

3. Odsouhlasení programu shromáždění

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

- S ohledem na omezenou délku shromáždění a množství projednávaných bodů se navrhuje, aby maximální délka příspěvků či komentářů přítomných členů SVJ na shromáždění byla ke každému bodu programu omezena maximálně na 2 minuty.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

4. Vyúčtování SVJ za rok 2014 a jeho schválení

- Návrh na odsouhlasení vyúčtování SVJ za rok 2014 včetně převodu zisku 32 Kč do fondu oprav.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**



5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)

5.1. Roční vyúčtování členů

- Správní f. JiViŠ rozeslala všem členům SVJ roční vyúčtování předem.
- Dluhy členů

6. Informace o nutnosti změně Stanov SVJ vč. přílohy Pravidel rozúčtování záloh dle Nového Občanského Zákoníku

- Stručné představení nových stanov proběhlo již na minulém shromáždění SVJ v r. 2014 a všem byl návrh rozeslán jako příloha
- Žádné připomínky jednotlivými členy SVJ písemně nebyly VSVJ do 8. 6. 2015 sděleny
- VSVJ stanov projednal a má k nim následující komentáře a následné změny:
 - článek 7 – 2) přidán odstavec, že členem výboru může být jen fyzická osoba mající v domě trvalé bydliště a bydlící v něm více než 2 roky
 - článek 7 - 5) preferujeme neomezené funkční období členů VSVJ
 - zajistit registraci nových stanov SVJ na restříku
- Návrh na odsouhlasení nových stanov SVJ a jejich registraci na rejstříku

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

7. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení různé vč. Úkolů pro VSVJ

7.1. Oprava komínových těles

Výbor informuje shromáždění, že nechal zpracovat nabídku od f. Trango na opravu komínových těles, lávek, stříšek apod. tak, aby vše bylo v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy. Nabídka byla zpracována variantně pro nerezovou a pozinkovanou modifikaci v cenách 95 resp. 93 tis. Kč. S ohledem na skutečnost, že se nejedná o havarijní stav a také vhodnost koordinace s uvažovaným zateplením domu doporučujeme s realizací počkat.

- Návrh na vzetí bodu na vědomí a předložení dalších nabídek

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

7.2. Zateplení fasády a snížení energetické náročnosti budovy

VSVJ předkládá shromáždění:

- Studii návratnosti energetických úsporných opatření, z níž vyplývá, že má smysl realizovat zateplení i na částečný úvěr s návratností cca 12 let
- Nabídku KB na úvěr pro SVJ bez zajištění s úrokem cca 1,5% p.a.
- Nabídky f. Trango na zateplení ve výši cca 1,9 mil Kč, f. ProfiBau 1,6 mil Kč (r. 2012), p. Garlik 2,5 mil Kč, a další 2 poptané f. neodpověděli
- momentální možnosti dotací na zateplení v rámci Nová zelená úsporám je 20% pro bytové domy v Praze
- nechat zpracovat konkurenční nabídky na zateplení domu

- ukládá výboru prověřit relevantnost vstupních údajů a výpočtů a nechat zpracovat nabídky na inženýring celkové realizaci zateplení domu včetně posouzení nutnosti zvýšení plateb do fondu oprav
- Cílem je vybrat odbornou firmu s dostatečnými zárukami na provedení prací, tak aby chom mohli práce realizovat v roce 2016

- Návrh na vzetí bodu na vědomí a předložení dalších nabídek

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

7.3. Ostatní

- 7.3.1. Čištění okapů, svodů a sifonů odpadů – provedeno
- 7.3.2. Opatření proti holubům – provedeno
- 7.3.3. Kompletní čištění výtahu vně i uvnitř – je provedeno
- 7.3.4. Provést změnu úklidové firmy za novou – provedeno
- 7.3.5. Odpadky v průchodu, u kontejneru a na dvoře a věci na chodbách – vyhazovat do kontejneru a ne vedle či na chodby

- Návrh na schválení resp. provedení opatření uvedených v bodech 7.5.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

8. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Shromáždění SVJ souhlasí se zápisem (5 stran) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledků hlasování je procentuální vyjádření z přítomných hlasovacích podílů.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

Přílohy: prezenční listina

Za výbor SVJ:

Předseda: Michal Čížík

Místopředsedkyně: Světlana Babecová

Člen: Jana Petřeková

Za vedení Shromáždění SVJ:

Předsedající a zapisovatel: Michal Čížík

Skrutátor: Jana Petřeková

Zápis ověřila: Jiřina Scholtzová

Člen: Jiřina Scholtzová

Člen: Jiří Vykyšalý



V Praze dne 17. 5. 2016

