

## Zápis ze Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

[WWW.UPRUHONU15.CZ](http://WWW.UPRUHONU15.CZ)

Termín konání: **středa 19. 4. 2023**, čas 18.00 – 19.15 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

### Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plně moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2022 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
  - Nesoulad dokumentace v katastru – probíhá (více f. Blažek - Somol)
  - Odměna členům výboru a ostatním
  - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu - hotové
  - Informace o výměně vodoměrů - hotové
  - Drobné opravy a natření parapetu ve vnitrobloku a osazení bodců proti holubům
  - Změna členů výboru
  - Zvýšení záloh – viz návrh f. Blažek
  - Problém s vlhkostí v bytě č. 2
  - Ostatní
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

### Použité zkratky:

**SVJ:** Společenství Vlastníků Jednotek

**SSVJ:** Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

**VSVJ:** Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

**Blažek:** správní firma

## Usnesení k bodům programu:

### 1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci

- Celkový počet členů a podílu: 35 a 20 230
- **Přítomno: 22 členů s počtem podílů 14 228 (70,33%)**
- **Shromáždění je usnášeníschopné**
- Hosté na shromáždění:
  - za f. Blažek: technik Robert Somol + účetní Veronika Mudrová
  - za advokátní kancelář Ondřej Holub: Ondřej Holub
  - za advokátní kancelář STRNAD JOCH LOKAJÍČEK: David Dočekal
- Online připojení: Michal Čížík

### 2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele shromáždění

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Jiří Vykysalý

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Michal Ročeň

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Vladimír Scholtz

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Františka Clark

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

### 3. Odsouhlasení programu shromáždění

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

### 4. Vyúčtování SVJ za rok 2022 a jeho schválení

Byla předložena Zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31. 12. 2022 – Účetní uzávěrka.

- Návrh na odsouhlasení Účetní uzávěrky SVJ za rok 2022

Pro	100%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

**5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek, s.r.o., technik Robert Somol)**

informovala shromáždění, o stavu domu a kontrolách:

1. V domě proběhly všechny revize v zákonných lhůtách. Kontrola hasicích přístrojů proběhne v červenci.
2. Pravidelné opravy: vstupní dveře – výměna pojistky otvírání dveří
3. Probíhá údržba jednou týdně kontroluje stav domu

**6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé vč. úkolů pro VSVJ**

**6.1. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení**

VSVJ referoval shromáždění o:

- 6.1.1.** nesoulad dokumentace v katastru – informace o dalším postupu pro shromáždění od p. Somola a návrh další postupu (geometrické zaměření a doplnění dokumentů do katastru)

Odsouhlasení dalšího postupu:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- 6.1.2.** Odměna členům výboru a ostatním – stejně jako v předchozích letech, tj.:

předseda Jiří Vykysalý - 18.000 Kč

místopředsedkyně Jiřina Scholtzová - 12.000 Kč

člen Michal Čížík – 12 000Kč

členka Světlana Babecová - 2.400 Kč

Valentýna Kločková (úklid) ve výši 6.000 Kč

Všechny odměny budou vyplaceny jednorázově za uplynulé období.

Návrh na schválení odměn členům SVJ

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- 6.1.3.** Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu – hotové

- 6.1.4.** Informace o výměně vodoměrů - hotové

- 6.1.5.** Drobné opravy a natření parapetu ve vnitrobloku a osazení bodců proti holubům, proběhne setkání 10. 5. 2023 9:00 mezi SVJ a technikem k domluvě o umístění dalších bodců

Odsouhlasení dalšího postupu:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.1.6. Změna členů výboru

Dosavadní členové výboru, kteří pokračují ve výkonu funkce:

Předseda – Jiří Vykysalý

Místopředseda – Michal Čížík

Člen – Františka Clark

Nově zvolení členové výboru s účinností ke dni 19. 4. 2023:

Člen – Petr Komenda

Člen – Michal Ročeň

Odstupující členové ke dni 19. 4. 2023: Světlana Babecová, Jiřina Scholtzová

Shromáždění SVJ vzalo na vědomí odstoupení dvou členů výboru a odsouhlasilo dva nové členy výboru. Nový VSVJ schválil jednomyslně předsedu a místopředsedu.

Odsouhlasení změn výboru:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.1.7. Zvýšení záloh – viz návrh f. Blažek

Odsouhlasení navýšení záloh od května 2023 dle předloženého návrhu:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.1.8. Problém s vlhkostí v bytě č. 2

Popis problému, historie jeho řešení a návrh dalšího postupu.

Shromáždění zmocňuje výbor k uzavření smlouvy o spolupráci s vlastníkem bytu č. 2 a k provedení nápravného opatření (injektáž obvodové zdi) za domluvených následujících rámcových podmínek:

- financování injektáže bude hradit SVJ ve výši 50 % a vlastník bytu č. 2 ve výši 50 %,
- peníze budou uloženy do notářské úschovy, náklady na úschovu hradí SVJ,
- VSVJ udělá poptávkové řízení na provedení prací,
- realizace proběhne během léta, nejpozději do 15. 10. 2023,
- vlastník bytu č. 2 nebude uplatňovat žádné požadavky na náhradu škody vzniklé v souvislosti se zvýšenou vlhkostí a plísni v bytě.

Odsouhlasení

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

## 6.2. Ostatní

- Zateplování – předložení orientační cenové nabídky – p. Somol
  - výbor poptá několik dodavatelů a vyhodnotí rentabilitu zateplování
- p. Neumann zopakoval svůj požadavek na vymalování bytu po zatékání. SVJ zopakovalo své stanovisko, že všechny práce uhradí po předložení nabídky od firmy, kterou poptá p. Neumann.
- 

Odsouhlasení

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

## 7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

- Shromáždění SVJ souhlasí se zápisem (5 stran) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledku tohoto hlasování (i všech předchozích) jsou procentuálním vyjádřením z přítomných hlasovacích podílů.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

**Přílohy:** prezenční listina

Za výbor SVJ:

**Předseda:** Jiří Vykysalý

**Místopředsedkyně:** Michal Čížík

**Člen:** Františka Clark

**Člen:** Michal Ročeň

**Člen:** Petr Komenda

Za vedení Shromáždění SVJ:

**Předsedající:** Jiří Vykysalý

**Skrutátor:** Michal Ročeň

**Zápis ověřil:** Michal Čížík

**Zapisovatel:** Vladimír Scholtz

Zapsáno v Praze dne 19. 4. 2023