

Od: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen VSVJ)

Komu: členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

Ve středu 19. 4. 2023 od 18:00 do 19:15 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu „v kolárně“ nebo na dvoře (dle počasí)

s následujícím programem:

- 1.** Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci (5 minut)
- 2.** Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění (5 minut)
- 3.** Odsouhlasení programu shromáždění (2 minuty)
- 4.** Vyúčtování za rok 2022 a jeho schválení (viz přílohy) (5 minut)
- 5.** Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek) (3 minuty)
- 6.** Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů (2 minuty)
 - nesoulad dokumentace v katastru (chybí výtah)
 - Odměna členům výboru a ostatním (2 minuty)
 - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu (1 minuta)
 - Informace o výměně vodoměrů (1 minuta)
 - Drobné opravy a natření parapetu ve vnitrobloku a osazení bodců proti holubům (3 minuty) (2 minuty)
 - Změn členů výboru / změna stanov (snížení členů výboru z 5 na 3 členy; umožnit členství ve výboru bez trvalého bydliště v domě) (15 minut)
 - Zvýšení záloh (voda, údržba společných prostor) – návrh f. Blažek (10 minut)
 - Problém s vlhkostí v bytě č. 2 – návrh injektáže obvodové zdi (15 minut)
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodte do schránky SVJ min 7 dnů před shromážděním)
- 7.** Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění (1 minuta)

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 15.3.2023

Přílohy:

1. Vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. Hlavní kniha 2022
3. Kniha faktur 2022
4. Závěrka 2022
5. Zpráva o hospodaření 2022
6. Fond oprav 2022
7. Vyúčtování daně 2022
8. Saldo 2022
9. Vyúčtování pro jednotlivé jednotky 2022

Jiří Vykysalý
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Jiřina Scholtzová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ