

## Zápis ze Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

[WWW.UPruhonu15.CZ](http://WWW.UPruhonu15.CZ)

Termín konání: **středa 11. 5. 2022**, čas 18.00 – 19.00 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

### Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2021 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
  - Kontrola plnění úkolů
  - Odměna členům výboru a ostatním
  - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu
  - Informace o výměně vodoměrů
  - Drobné opravy a natření parapetu ve vnitrobloku a osazení bodců proti holubům
  - Ostatní
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

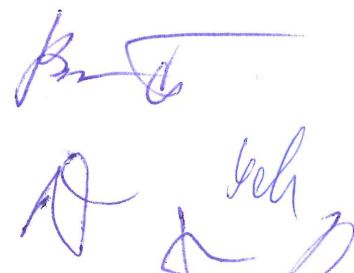
### Použité zkratky:

**SVJ:** Společenství Vlastníků Jednotek

**SSVJ:** Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

**VSVJ:** Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

**Blažek:** správní firma



**Usnesení k bodům programu:****1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci**

- Celkový počet členů a podílu: 35 a 20 230
- **Přítomno: 17 členů s počtem podílů 11 451 (56,60%)**
- **Shromáždění je usnášeníschopné**
- Hosté na shromáždění za f. Blažek technik Somol,

**2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele shromáždění**

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Jiří Vykysalý

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Světlana Babecová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Vladimír Scholtz

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Michal Ročeň

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

**3. Odsouhlasení programu shromáždění**

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

**4. Vyúčtování SVJ za rok 2021 a jeho schválení**

Byla předložena Zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31. 12. 2021 – Účetní uzávěrka.

- Návrh na odsouhlasení Účetní uzávěrky SVJ za rok 2021

Pro	75,5%	Proti	24,5%	Zdrželi se	0%
-----	-------	-------	-------	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

Pí Hrašová vnesla dotaz ohledně rozdělování plateb pro drobné opravy mimo fond oprav, nesouhlasí s výší režie.

P. Ročeň a pí Babecová nesouhlasí v platbami za wifi

**5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek, s.r.o.)**

Pan Somol informoval shromáždění, o probíhajících akcích v domě:

1. V domě proběhla kompletní výměna všech bytových vodoměrů.
2. Revitalizace průjezdu se dokončuje.
3. Plastová střecha u poplenic bude vyměněna, protéká. Fi Blažek dodá cenovou nabídku. Bude také zaizolována izolační pás kolem domu, nyní vyčuhuje a zatéká do domu.

## 6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé vč. úkolů pro VSVJ

- 6.1.1. kamery v průjezdu – firmy nemají zájem o tak malou zakázku, VSVJ dokončí svépomocí během roku 2022.
- 6.1.2. výměna vodoměrů proběhla v roce 2021, nyní jsou nové vodoměry s dálkovým odečtem ve všech bytech. Jsou napojeny online na jednotný systém, dodělává se propojení do systému DomSys. Životnost vodoměrů je 5 let, poté je třeba je překalibrovat nebo vyměnit (bude záležet na cenových nabídkách).
- 6.1.3. Revitalizace průjezdu a prostoru kolem kontejneru – probíhá.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrhy odsouhlaseny**

## 6.2. Odměny členům výboru a ostatním

Výbor SVJ navrhuje navýšit mimořádné odměny o 20%. Konkrétně odměnu členům SVJ, kteří se dlouhodobě podílejí na spravování společných prostor domu a to Vladimír Scholtz (světla) a Valentýna Kločková (úklid) ve výši 6.000 Kč/osobu a členům výboru předseda Jiří Vykysalý 18.000 Kč, člen Michal Čížík a Jiřina Scholtzová po 12.000 Kč a členka Světlana Babecová 2.400 Kč. Všechny odměny budou vyplaceny jednorázově za uplynulé období jednoho roku.

- Návrh na schválení odměn členům SVJ

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

## 6.3. Ostatní

- 6.3.1. Pojistka domu – aktuálně je pojistka uzavřena s Generali, VSVJ zvažuje změnu smlouvy za Allianz – od firmy Blažek jsme dostali výhodnější nabídku se srovnatelným plněním.
- 6.3.2. holuby – znečištění fasády a společných venkovních prostor. P. Čížík má namalovat, kam dát zábrany na holuby; diskutovány další možnosti. fi. Blažek provede kalkulaci na síť přes celou fasádu u výtahu.

## 7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

- Shromáždění SVJ souhlasí se zápisem (4 strany) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledku tohoto hlasování (i všech předchozích) jsou procentuálním vyjádřením z přítomných hlasovacích podílů.

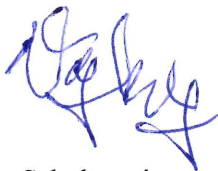
Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

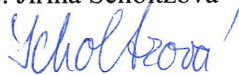
Přílohy: prezenční listina

**Za výbor SVJ:**

**Předseda:** Jiří Vykyšalý

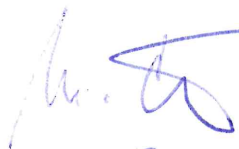


**Místopředsedkyně:** Jiřina Scholtzová



**Člen:** Františka Clark

**Člen:** Michal Čížík



**Člen:** Světlana Babecová



**Za vedení Shromáždění SVJ:**

**Předsedající:** Jiří Vykyšalý



**Skrutátor:** Světlana Babecová



**Zápis ověřila:** Michal Ročeň



**Zapisovatel:** Vladimír Scholtz



Zapsáno v Praze dne 11. 5. 2022