

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

Ve středu 11. 5. 2022 od 18:00 do 19:00 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu „v kolárně“

s následujícím programem:

- 1.** Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
- 2.** Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
- 3.** Odsouhlasení programu shromáždění
- 4.** Vyúčtování za rok 2021 a jeho schválení (viz přílohy)
- 5.** Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
- 6.** Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - **Kontrola plnění úkolů**
 - **Odměna členům výboru a ostatním**
 - **Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu**
 - **Informace o výměně vodoměrů**
 - **Drobné opravy a natření parapetu ve vnitrobloku a osazení bodců proti holubům**
 - **Ostatní ... (písemné náměty vhod'te do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)**
- 7.** Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 21. 4. 2022

Přílohy:

1. Vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. Hlavní kniha 2021
3. Kniha faktur 2021
4. Závěrka 2021
5. Zpráva o hospodaření 2021
6. Fond oprav 2021
7. Vyúčtování daně
8. Saldo 2021

Jiří Vyksalý
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Jiřina Scholtzová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ