

## Zápis ze Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

WWW.UPRUHONU15.CZ

Termín konání: **čtvrtek 17. 6. 2021**, čas 18.00 – 19.00 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

### Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2020 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
  - Kontrola plnění úkolů
  - Odměna členům výboru a ostatním
  - Možná volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ
  - Info o změně předpisu některých položek např. vodné
  - Navýšení záloh do fondu oprav z 18Kč/m<sup>2</sup> na 24Kč/m<sup>2</sup>
  - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu
  - Poptání firem na výměnu bytových vodoměrů s dálkovým odečtem – průzkum trhu
  - Ostatní
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

### Použité zkratky:

**SVJ:** Společenství Vlastníků Jednotek

**SSVJ:** Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

**VSVJ:** Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

**Blažek:** správní firma



**Usnesení k bodům programu:****1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci**

- Celkový počet členů a podílu: 35 a 20 230
- **Přítomno: 19 členů s počtem podílů 13 072 (64,62%)**
- **Shromáždění je usnášeníschopné**
- Hosté na shromáždění za f. Blažek technik sl. H. Buroňová,
- Online připojení: Michal Čížík, Zbyněk Spálenský, Františka Rakušanová

**2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele shromáždění**

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Jiří Vykysalý

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Světlana Babecová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Jiřina Scholtzová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Hana Buroňová

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

**3. Odsouhlasení programu shromáždění**

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

**4. Vyúčtování SVJ za rok 2020 a jeho schválení**

Byla předložena Zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31. 12. 2020 – Účetní uzávěrka.

- Návrh na odsouhlasení Účetní uzávěrky SVJ za rok 2020

Pro	100%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

**5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek, s.r.o.)**

sl. Buroňová informovala shromáždění, o stavu domu a kontrolách:

1. V domě proběhly všechny revize v zákonných lhůtách. Kontrola hasicích přístrojů proběhne v červenci.
2. Pravidelné opravy: vstupní dveře – vyměňují se jezdce, které praskají

3. Probíhá údržba jednou týdně kontroluje stav domu
4. klíče dodělané sady pro správce
5. únik plynu – dořešeno (netěsnost u napojení starého plynového sporáku)
6. do budoucna doporučuje výměnu vodoměrů
7. v místě, kde se chodí na střeše, je potřeba chodit opatrně a pravidelně kontrolovat. “Povolují“ sváry, zatím to není akutní, ale do budoucna to bude nutné řešit

## 6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé vč. úkolů pro VSVJ

### 6.1. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení

VSVJ referoval shromáždění o:

6.1.1. oprava oken a balkonových dveří – realizováno na podzim 2020

6.1.2. instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu – na jaře 2021 byly připraveny kabely, instalace kamer proběhne během léta / podzimu 2021

6.1.3. poptání firem na výměnu odpadních stoupaček – VSVJ navrhuje tento úkol vyškrtnout, po provedených kontrolách kamerou a tlakovým vyčištěním kanalizačních přípojek je stav domovní kanalizace dobrý a její výměna nyní není potřebná

6.1.4. drobné opravy střechy a natření parapetů do ulice - realizováno podzim 2020, jaro 2021 (dodělá se natření parapetů do dvora – cca podzim 2021)

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrhy odsouhlaseny**

### 6.2. Odměny členům výboru a ostatním

Výbor SVJ navrhuje mimořádnou odměnu členům SVJ, kteří se dlouhodobě podílejí na spravování společných prostor domu a to Vladimír Scholtz (světla) a Valentýna Kločková (úklid) ve výši 5.000 Kč/osobu a členům výboru předseda Jiří Vyksalý 15.000 Kč, člen Michal Čížík a Jiřina Scholtzová po 10.000 Kč a členka Světlana Babecová 2.000 Kč. Všechny odměny budou vyplaceny jednorázově za uplynulé období jednoho roku.

- Návrh na schválení odměn členům SVJ

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

### 6.3. Možná volba členů výboru SVJ

Všichni členové výboru SVJ setrvávají ve své funkci:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **odsouhlaseno**

### 6.4. Info o změně předpisu některých položek např. vodné

VSVJ diskutoval zálohy za vodné a stočné, které se v Praze neustále zvyšují. Nyní jsou zálohy nastavené tak, že si každý byt může zálohu zvolit sám. VSVJ navrhuje, aby byly nastavené zálohy za vodu podle průměrné spotřeby za 2020.

- Návrh na změnu výpočtu záloh za vodu:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.5. Navýšení záloh do fondu oprav z 18Kč/m<sup>2</sup> na 24Kč/m<sup>2</sup>

Z důvodu růstu cen zboží a služeb, podprůměrných příspěvků do fondu oprav a s ohledem na možné budoucí výdaje na opravy stupaček atd. je vhodné zvýšit příspěvky do fondu oprav. Navýšení bude provedeno předpisem ze strany správce f. Blažek od 1. 7. 2021.

- Návrh na navýšení záloh do fondu oprav z 18 na 24 Kč/m<sup>2</sup>:

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.6. Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu

Základní práce jsou hotové a nachystané na dokončení. Dokončeno bude během léta/podzimu 2021.

#### 6.7. Poptání firem na výměnu bytových vodoměrů s dálkovým odečtem – průzkum trhu

VSVJ navrhuje výměnu vodoměrů a to za vodoměry s dálkovým odečtem. Všechny vodoměry v domě již jsou za garantovanou životností. VSVJ poptává nabídky. VSVJ zároveň poptá také výměnu bytových uzávěrů vody.

Shromáždění navrhuje VSVJ, aby realizoval výměnu do cca 100tis.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

#### 6.8. Ostatní

- J. Scholtzová: revitalizace společných prostor – VSVJ souhlasí, ale nejdříve začít průjezdem a okolím výtahu, poté jako fázi 2 udělat vnitřní společné prostory.
- Světlana Babecová: vlhká fasáda ve dvoře, znovu hydroizolace. VSVJ navrhuje bud nechat, protože řádná oprava je neúměrně drahá a v budoucnu bude vyřešeno zateplením.
- V Scholtz: odstranění nepořádku kolem kontejneru – VSVJ zajistí.

#### 7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

- Shromáždění SVJ souhlasí se zápisem (5 stran) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledku tohoto hlasování (i všech předchozích) jsou procentuálním vyjádřením z přítomných hlasovacích podílů.

Pro	100,00%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	---------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

Přílohy: prezenční listina

*(Handwritten signatures)*



**Za výbor SVJ:**

**Předseda:** Jiří Vykysalý



**Místopředsedkyně:** Jiřina Scholtzová



**Člen:** Františka Rakušanová

**Člen:** Michal Čížík

**Člen:** Světlana Babecová



**Za vedení Shromáždění SVJ:**

**Předsedající:** Jiří Vykysalý



**Skrutátor:** Světlana Babecová



**Zápis ověřila:** Hana Buroňová



**Zapisovatel:** Jiřina Scholtzová



Zapsáno v Praze dne 17. 6. 2021



