

Od: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen VSVJ)

Komu: členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen SVJ)

POZVÁNKA

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

Ve čtvrtek 17. 6. 2021 od 18:00 do 19:00 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu „v kolárně“

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2020 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Odměna členům výboru a ostatním
 - Možná volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ
 - Info o změně předpisu některých položek např. vodné
 - Navýšení záloh do fondu oprav z 18Kč/m² na 24Kč/m²
 - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu
 - Poptání firem na výměnu bytových vodoměrů s dálkovým odečtem – průzkum trhu
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodte do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je příložen).

V Praze dne 19. 5. 2021

Přílohy:

1. Vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. Souhrn vyúčtování 2020
3. Návrh rozpočtu pro rok 2021
4. Návrh na změnu výše záloh
5. Zápisy ze schůzek výboru SVJ (http://upruhonu15.cz/?page_id=dokumenty)

Jiří Vykysalý
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Jiřina Scholtzová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!