

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

Ve čtvrtek 14. 5. 2020 od 18:30 do 19:30 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu U Průhonu 1368/15, Praha 7

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2019 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. Blažek s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Odměna členům výboru a ostatním
 - Možná volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ budoucnost výboru SVJ
 - Info o změně pojistky
 - Navýšení záloh do fondu oprav z 12Kč/m² na 18Kč/m²
 - Oprava oken a balkonů v jednotlivých bytech a ve společných prostorách
 - Instalace kamerového systému do průjezdu a k výtahu
 - Poptání firem na výměnu vodovodních a odpadních stoupaček – průzkum trhu
 - Poptání firem na drobné opravy střechy – do 100 000Kč může výbor přímo objednat
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodte do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 3. 4. 2020

Přílohy:

1. Vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. Kniha faktur 2019
3. Fond oprav rok 2019
4. Platební morálka členů SVJ za rok 2019
5. Zpráva o hospodaření 2019
6. Obratová předvaha 2019
7. Rozvaha 2019
8. Výkaz 2019
9. Záписy ze schůzek výboru SVJ
10. Hlavní kniha provoz 2019
11. Příloha daně z příjmu práv. osob 2019

Jiří Vyksalý
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Jiřina Scholtzová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!