

Zápis ze Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

U Průhonu 15/1368

WWW.UPruhonu15.CZ

Termín konání: **čtvrtek 11. 4. 2019**, čas 18.30 – 19.30 hod

Místo: společná místnost SVJ, U Průhonu 1368/15, Praha 7

Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2018 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Odměna členům výboru a ostatním
 - Možná volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodte do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Použité zkratky:

SVJ: Společenství Vlastníků Jednotek

SSVJ: Shromáždění Společenství Vlastníků Jednotek

VSVJ: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek

JiViŠ: správní firma

Usnesení k bodům programu:**1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci**

- Celkový počet členů a podílu: 35 a 20230
- **Přítomno: 22 členů s počtem podílů 14578 (72,06%)**
- **Shromáždění je usnášeníschopné**
- Hosté na shromáždění za f. JiViŠ technik p. Pavel Gál

2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele shromáždění

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Jiří Vykysalý

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Jiřina Scholtzová

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Michal Čížík

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatele se navrhuje Michal Čížík

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen****3. Odsouhlasení programu shromáždění**

- Návrh na odsouhlasení programu shromáždění

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen****4. Vyúčtování SVJ za rok 2018 a jeho schválení**

Došlo k navýšení plateb za vodu a elektřiny ve společných prostorách (diskuze proč?), současně odměny výboru byly přesunuty do provozu (jen formální změna, částka se nezměnila).

- Návrh na odsouhlasení vyúčtování SVJ za rok 2018 včetně zůstatku 2359 Kč.

| | | | | | |
|-----|----|-------|--------|------------|--------|
| Pro | 0% | Proti | 60,12% | Zdrželi se | 39,88% |
|-----|----|-------|--------|------------|--------|

Výsledek hlasování: **vyúčtování neodsouhlaseno**

Shromáždění ukládá výboru, aby prověřil vyúčtování za rok 2018, a bude do konce června odsouhlaseno per rollam.

- Návrh na odsouhlasení vyúčtování SVJ za rok 2018 včetně zůstatku 2359 Kč do konce června formou per rollam.

| | | | | | |
|-----|------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen****5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)**

- Správní f. JiViŠ rozeslala všem členům SVJ roční vyúčtování předem

- Dluhy členů se minimalizovaly a nejsou závažným problémem
- Průběžně jsou zajišťovány všechny povinné revize, aktuální seznam - viz příloha zápisu

6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení různé vč. Úkolů pro VSVJ

6.1. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení

VSVJ referoval shromáždění o:

6.1.1. Pí. Husáková hlásila, že má fleky na stropě – bude vymalováno v létě i u ostatních poškozených na náklady SVJ a zároveň se zváží vymalování společných prostor – trvá, v létě opravit.

6.1.2. Posunout níže zábranu u kontejneru, aby se dalo víko otevírat úplně – vyřešeno výměnou kontejneru.

6.1.3. Jiří Vykysalý informoval o posílení sítě wifi v domě instalací dalších vysílačů signálu. K wifi síti **doma-guest** se může každý zdarma připojovat. S ohledem na náklady navrhuje výbor schválení platby 1.000 Kč/měsíc a celý dům za službu společné wifi (konektivita a správa).

6.1.4. Kolárna – rozšíření zatím neřešit, ale dokoupit stojany a lépe zorganizovat ve stávající kolárně; ale kola nesmí být zamčená.

- Hlasování pro návrhy v bodech 6.1.1 až 6.1.4

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrhy odsouhlaseny**

6.2. Odměny členům výboru a ostatním

Výbor SVJ navrhuje mimořádnou odměnu členům SVJ, kteří se dlouhodobě podílejí na spravování společných prostor domu a to Vladimír Scholtz (světla) a Valentýna Kločková (úklid) ve výši 5.000 Kč/osobu a členům výboru předseda Jiří Vykysalý 15.000 Kč, člen Michal Čížík a Jiřina Scholtzová po 10.000 Kč a členka Světlana Babecová 2.000 Kč. Všechny odměny budou vyplaceny jednorázově za uplynulé období jednoho roku.

- Návrh na schválení odměn členům SVJ

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

6.3. Volba členů výboru SVJ

Stávající členka výboru SVJ paní Petřeková prodává svoji bytovou jednotku a nebude moci být členkou výboru SVJ a k dnešnímu dni rezignuje na své členství ve výboru SVJ. S ohledem na tuto skutečnost navrhuje výbor SVJ za nového člena výboru SVJ paní Františku Rakušanovou.

- Návrh na zvolení nového člena výboru: paní Františka Rakušanová

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

6.4. Ostatní

6.4.1. Odpadky v průchodu, u kontejneru a na dvoře a věci na chodbách – vyhazovat do kontejneru a tříděného odpadu (PET lahve, kartony apod.) přes ulici a ne vedle či na chodby, popeláři nemají povinnost je vyvázet. Každý měsíc je kontejner na rohu ulic (a výbor bude zajišťovat likvidaci) a přes Libeňský most je sběrný dvůr.

Majitelé bytových jednotek jsou vyzváni k aktualizaci nahlášení skutečného počtu osob obývajících bytové jednotky a to zejména byty k pronajímání. Výbor navrhuje, aby majitelé, kteří byt pronajímají, nahlásili pevně daný počet osob, bez ohledu na skutečný počet osob v bytě. 3 osoby pro byty v levém vchodě v mezipatrech a 5 osob pro všechny ostatní.

S ohledem na narůstající nespokojenost výboru s fungováním správní f. JiViŠ (opakované zmatky ve vyúčtování, časté změny techniků a účetních atd.) shromáždění vlastníků pověřuje výbor SVJ hledáním nového správce a případně uzavřením smlouvy s novým správcem, pokud se nabídka nebude lišit o více než 10% od stávající ceny správce JiViŠ. Výbor bude v tomto duchu informovat členy SVJ.

6.4.2. V rámci prevence před zhavarováním systému zvonků a čipového otevírání (bez náhradních dílů) výbor SVJ poptal nové řešení tohoto systému. Na shromáždění výbor prezentoval nabídku na výměnu systému zvonků + zámků ve variantě audio a video. Vybrala se video varianta (69,03% hlasovalo pro), která bude objednána s možností pro každou bytovou jednotku přiojednat domácí telefon s displejem. S tím by se i nainstaloval nový systém zámků, koule zvenku a paniková klika zevnitř. Čipy budou nově vydávány zdarma.

6.4.3. Nově je kontakt na všechny členy výboru SVJ vybor@upruhonu15.cz

- Návrh na schválení resp. provedení opatření uvedených v bodu ostatní

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Shromáždění SVJ souhlasí se zápisem (5 stran) usnesení ze shromáždění s tím, že uvedená procenta u výsledků hlasování je procentuální vyjádření z přítomných hlasovacích podílů.

| | | | | | |
|-----|---------|-------|----|------------|----|
| Pro | 100,00% | Proti | 0% | Zdrželi se | 0% |
|-----|---------|-------|----|------------|----|

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

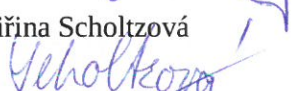
Přílohy: Prezenční listina
Hlasovací listina
Seznam revizí

Za výbor SVJ:

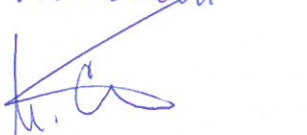
Předseda: Jiří Vykysalý



Místopředsedkyně: Jiřina Scholtzová



Člen: Jana Petřeková



Člen: Michal Čížík



Člen: Světlana Babecová

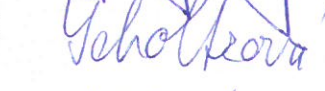


Za vedení Shromáždění SVJ:

Předsedající: Jiří Vykysalý



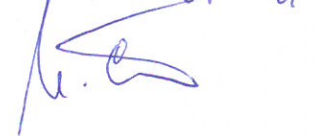
Skrutátor: Jiřina Scholtzová



Zápis ověřila: Jiřina Scholtzová



Zapisovatel: Michal Čížík



V Praze dne 11. 4. 2019