

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

## **P O Z V Á N K A**

### **na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7**

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

**Ve čtvrtek 26. 4. 2018 od 18:30 do 19:30 hod.**

**Ve společných prostorách přízemí domu U Průhonu 1368/15, Praha 7**

s následujícím programem:

- 1.** Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
- 2.** Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
- 3.** Odsouhlasení programu shromáždění
- 4.** Vyúčtování za rok 2017 a jeho schválení (viz přílohy)
- 5.** Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
- 6.** Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
  - Kontrola plnění úkolů
  - Návrh na možné zateplení domu
  - Odměna členům výboru a ostatním
  - Volba členů výboru SVJ a také předsedy a místopředsedy výboru SVJ
  - Možnost výhodnějšího pojištění bytu (nemovitosti) u Allianz
  - Ostatní ... (písemné náměty vhod'te do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
- 7.** Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

**!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!**

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 26. 3. 2018

**Přílohy (budou rozeslány emailem po dokončení vyúčtování za rok 2017 a vyvěšeny na nástěnce domu):**

1. vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. kniha faktur 2017
3. fond oprav rok 2017
4. platební morálka členů SVJ za rok 2017
5. zpráva o hospodaření 2017
6. Obratová předvaha 2017
7. Rozvaha 2017
8. Výkaz 2017
9. Zápis z schůzek VSVJ ze dne 25. 5. 2017, 23. 2. 2018, 10. 10. 2017 a 12. 9. 2017
10. Hlavní kniha provoz 2017
11. Příloha daně z příjmu práv. osob 2017

Jiří Vykysalý  
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Jiřina Scholtzová  
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

**!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!**