

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na NÁHRADNÍ SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

V úterý 17. 5. 2015 od 18.00 do 18.40 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu U Průhonu 1368/15, Praha 7

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2014 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
6. Změna Stanov SVJ vč. přílohy Pravidel rozúčtování záloh dle Nového Občanského Zákoníku
7. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Návrh na možné zateplení domu
 - Oprava komínů
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodit do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
8. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Ad 6) Informace o nutnosti změně Stanov SVJ vč. přílohy Pravidel rozúčtování záloh dle Nového Občanského Zákoníku

- Nové stanovy (viz příloha)
- a jejich příloha Pravidla rozúčtování záloh

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 14. 4. 2016

Přílohy:

1. vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. zápis z posledního shromáždění SVJ ze dne 6. 5. 2014
3. kniha faktur 2014
4. fond oprav rok 2014
5. platební morálka členů SVJ za rok 2014
6. zpráva o hospodaření 2014
7. Stanovy SVJ U Průhonu dle NOZ
8. Příloha č. 1 stanov SVJ - Pravidla rozúčtování záloh dle NOZ
9. Zápis schůzky VSVJ ze dne 13. 4. 2014
10. Zápis schůzky VSVJ ze dne 26. 8. 2014
11. Zápis schůzky VSVJ ze dne 18. 3. 2015
12. Úkoly 05-2015

Michal Čížík
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Světlana Babecová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!