

Od: **Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen VSVJ)

Komu: **členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15** (dále jen SVJ)

P O Z V Á N K A

na řádné SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

VSVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění SVJ domu, které se uskuteční

V úterý 17. 5. 2015 od 18.45 do 19.30 hod.

Ve společných prostorách přízemí domu U Průhonu 1368/15, Praha 7

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2015 a jeho schválení (viz přílohy)
5. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
6. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení a různé
 - Kontrola plnění úkolů
 - Návrh na možné zateplení domu
 - Odměna členům výboru a ostatním
 - Ostatní ... (písemné náměty vhodit do schránky SVJ min 3 dny před shromážděním)
7. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník, a u (SJM) společného jmění manželů spoluvlastník (manžel, manželka), jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 14. 4. 2016

Přílohy:

1. vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
2. kniha faktur 2015
3. fond oprav rok 2015
4. platební morálka členů SVJ za rok 2015
5. zpráva o hospodaření 2015
6. Obratová předvaha 2015
7. Rozvaha 2015
8. Výkaz 2015
9. Zápis schůzky VSVJ ze dne 14. 3. 2016

Michal Čížík
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15

Světlana Babecová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!