

Od: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen SVJ)

Komu: členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15

## **P O Z V Á N K A**

### **na SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7**

Výbor SVJ U Průhonu 1368/15 dle příslušných ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek domu, které se uskuteční

**Ve středu 15. 5. 2013 od 18.00 do 19.00 hod.**

**v bývalé prádelně přízemí (levý vchod) domu U Průhonu 1368/15, Praha 7**

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2012 a jeho schválení
5. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení
6. Návrh na změnu stanov (viz níže)
7. Správa domu (jako host zástupci správce f. JiViŠ, s.r.o.)
8. Různé
  - 8.1. Nebytové prostory domu / dvoru a jejich využití
  - 8.2. Informace o kauze Rostas Praha a dluh pí. Stará
  - 8.3. Ostatní ... (písemné náměty vhodit do schránky SVJ nejpozději do 10.5.)
9. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

**!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!**

Ad 6)

- návrh na doplnění stanov v Čl. VII Shromáždění bod (10) mezi první a druhou větou o následující větu:

„Člen společenství vlastníků jednotek se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou prezenční listiny ze shromáždění.“

- návrh na změnu stanov v Čl. VIII Výbor bod (6) zaměnit „Výbor je tříčlenný.“ za „Výbor je pětičlenný.“

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny tříčtvrtinovou většinou všech (nikoliv jen přítomných) vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 8. 4. 2013

**Přílohy:**

- zápis z posledního shromáždění SVJ ze dne 23. 5. 2012
- vyúčtování dlouhodobé zálohy a nákladů za rok 2012
- kniha faktur 2012
- vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
- Stanovy SVJ

Michal Čížík  
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15



Světlana Babecová  
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

**!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!**