

Od: Výbor Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15 (dále jen SVJ)

Komu: členové Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15

P O Z V Á N K A

na SHROMÁŽDĚNÍ Společenství Vlastníků Jednotek U Průhonu 1368/15, Praha 7

Výbor SVJ U Průhonu 1368/15 a dle příslušných ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, svolává (prostřednictvím správce JiViŠ, s.r.o.) shromáždění společenství vlastníků jednotek domu, které se uskuteční

Ve středa 23.5.2012 od 18.00 do 19.00 hod.

v bývalé prádelně přízemí (levý vchod) domu U Průhonu 1368/15, Praha 7

s následujícím programem:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele pro shromáždění
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Vyúčtování za rok 2011 a jeho schválení
5. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení
6. Informace o kauze Rostas Praha a dluh pí. Stará
7. Správa domu a návrh na změnu stanovení záloh a rozúčtování a nákladů (varianty viz příloha)
8. Různé
 - 8.1. Nebytové prostory domu / dvoru a jejich využití
 - 8.2. Fasáda a vrata domu
 - 8.3. Sklepy a chodby domu
 - 8.4. Ostatní ... (náměty vhodit do schránky SVJ nejpozději do 20.5.)
9. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!

Poznámky ke shromáždění:

- Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu.
- Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek s více jak 50% podílů.
- K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- Opravy společných částí domu musí být odsouhlaseny tříčtvrtinovou většinou všech (nikoliv jen přítomných) vlastníků jednotek.
- K přijetí usnesení v ostatních bodech je zapotřebí souhlasu přítomných vlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly na společných částech domu představují v souhrnu nadpoloviční většinu.

Žádáme všechny vlastníky jednotek o účast na tomto shromáždění. V případě, že se vlastník jednotky nemůže zúčastnit, může jej zastoupit pověřená osoba, která se prokáže plnou mocí, jež nemusí být notářsky ověřená (vzor plné moci je přiložen).

V Praze dne 17.4.2012

Přílohy:

- zápis z posledního shromáždění SVJ ze dne 28.4.2011
- vyúčtování dlouhodobé zálohy a nákladů za rok 2011
- vzor plné moci k zastupování na shromáždění SVJ
- úkoly pro výbor SVJ
- podklady k předpisu

Michal Čížík
Předseda SVJ U Průhonu 1368/15



Světlana Babecová
Místopředsedkyně SVJ U Průhonu 1368/15

Pozn.: v případě dotazů kontaktujte prosím kohokoliv z výboru SVJ

!!! PROSÍM, INFORMUJTE VŠECHNY MAJITELE BYTOVÝCH JEDNOTEK !!!